



---

EXKLUSIVES EXPOSÉ · HAUS

# Moderne Architektenvilla mit Seeblick

Stadtsee-Lage, zweite Reihe · 88339 · Bad Waldsee

---

KAUFPREIS

1.290.000 €

## Eckdaten

---

OBJEKTART	Haus
STATUS	Verfügbar
WOHNFLÄCHE	245 m <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK	820 m <sup>2</sup>
ZIMMER	6
BADEZIMMER	3
BAUJAHR	2.021
ENERGIEKLASSE	A+

---

## Objektbeschreibung

---

Diese 2021 fertiggestellte Architektenvilla in zweiter Reihe zum Stadtsee verbindet zeitlose Eleganz mit kompromissloser Energieeffizienz. Auf 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten sechs großzügig geschnittene Räume eine offene, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Wärmepumpe, Photovoltaik mit Speicher, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein durchgängiges Smart-Home-System sind Standard. Der parkartige Garten mit altem Baumbestand und Sichtschutz nach drei Seiten macht das Objekt zur privaten Oase. Doppelgarage, Carport sowie eine separat zugängliche Sauna runden das Angebot ab.

## Ausstattung & Highlights

---

- Seeblick
- Photovoltaik
- Sauna
- Wärmepumpe
- Smart Home
- Doppelgarage

## Energieausweis

---

ENERGIETRÄGER

Wärmepumpe + 12 kWp PV mit Speicher

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A+

BAUJAHR

2.021

# Impressionen

---

